

Haszongépjárművek beszerzése
EKR002285502025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

„Haszongépjárművek beszerzése” tárgyban

1. rész: 1 db önjáró multifunkciós járdataraktározó beszerzése

2. rész: 1 db billenővázakisteherautó beszerzése

3. rész: 1 db elektromos kisteherautó beszerzése

4. rész: 1 db kishaszongépjármű beszerzése.

amely létrejött egyrészről

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: **1071 Budapest, Damjanich utca 12.**
Adószám: **12194528-2-42**
Cégjegyzékszám: **01-10-043258**
Képviselő neve: **Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**
továbbiakban, mint **Vevő**, és másrészről

..... (nyertes ajánlattevő)

székhelye:
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámlaszáma:
pénzforgalmi szolgáltató:
képviseli:

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.
ELŐZMÉNYEK

1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetményrel induló, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „**Haszongépjárművek beszerzése**” tárgyban, EKR002285502025 azonosítószám alatt (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Jelen Adásvételi Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötésére a Közbeszerzési Eljárás kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően Vevő a részben az Eladó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést kötik meg egymással.
2. Eladó a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban megjelenő valamennyi feltételt megismerte, azokat az ajánlatának a Közbeszerzési Eljárásban való benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogadta el.

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Eladó (részek szerint) (továbbiakban: **gépjármű**) adásvételi szerződés keretében történő leszállítására, tulajdonjogának Vevő részére történő átruházására és a kapcsolódó szolgáltatások (teljesítési helyre történő leszállítás, forgalomba helyezés,

beüzemelés és szervízzolgáltatás) elvégzésére, míg Vevő a vételár megfizetésére és a gépjármű átvételére köteles. Gépjármű alatt Felek a gépjárművet és annak tartozékait együtt értik.

A Szerződés tárgyának leírása: a felhívás II.2.4) pontja szerint.

Kiegészítők és adapterek: A műszaki leírásban foglaltak szerint, részenként külön-külön.

2. A szerződés tárgya szerinti gépjármű típusa, gyártmánya:

Gyártmány:	
Típus:	

3. A Gépjármű kötelező műszaki paramétereit, a kötelező felszereltséget, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokat a Szerződés mellékletét képező **Műszaki Leírás** tartalmazza. A Szerződés tárgyát képező gépjármű részletes műszaki specifikációját Eladó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata tartalmazza, mely jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
4. Eladó a gépjárművet **forgalomba helyezve, közúti közlekedésre alkalmasan** köteles Vevőnek átadni.

III.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeket a Közbeszerzési Eljáráshoz készített ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban hiánytalanul megadta.
2. Eladó szavatol azért (jogszatosság), hogy a gépjármű korlátozásmentes tulajdonjogával rendelkezik, azoknak Vevőre történő átruházását harmadik személy joga nem korlátozza, illetve nem zárja ki.
3. Eladó további kötelezettségei:

* A gépjárműnek meg kell felelnie a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendeletben meghatározott – a szállítás tervezett időpontjában hatályos – követelményeknek.

* A gépjárművek átadása forgalomba és üzembe helyezett állapotban, hatósági jelzésekkel ellátva történik.

* A forintban megadott áraknak tartalmazniuk kell a beszerzéssel összefüggő valamennyi adót, illetéket (a vagyonszerzési illeték és kötelező biztosítás kivételével), vámot és a forgalomba helyezéssel kapcsolatos minden fizetési kötelezettséget.

* A gépjárművekhez biztosítani kell legalább a jogszabályban előírt garanciális és alkatrészellátási kötelezettséget.

* A gépjármű rendelkezzen magyar nyelvű kezelési utasítással.

* A gyártómű rendelkezzen a gyártás helyén honos – bármely nemzeti rendszerben akkreditált – minőségbiztosítási rendszerrel.

* A márkaszerviz rendelkezzen Magyarországon honos – bármely nemzeti rendszerben akkreditált – minőségbiztosítási rendszerrel.

IV.

A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELYE

1. Eladó a Szerződés megkötésétől számított **90 naptári napig (3. rész: 180 naptári napig)** köteles a gépjármű és tartozékai tulajdonjogának átruházására, leszállítására, teljesítési helyen történő átadására, forgalomba helyezésére, beüzemelésére.

Előtelteljesítés megengedett, feltétele, hogy Eladó az előtelteljesítést legalább 2 munkanappal megelőzően tájékoztassa Vevőt az előtelteljesítés pontos idejéről.

Elháríthatatlan akadályoztatás (vismajor) esetén a szállítási határidő a vismajor időtartamával eltolódik.

2. Eladó akkor teljesített határidőn belül, ha a teljesítési határidőn belül felajánlotta a teljesítést, és utóbb Vevő a gépjárművet átvette, illetve a teljesítés elismerését, igazolását nem tagadta meg.

Nem tekinthető késedelmesnek a teljesítés, ha Vevő az átvételt szerződésszerűen visszautasította, de a teljesítés ismételt felajánlására még a teljesítési határidőn belül került sor, feltéve, ha Vevő az ismételten felajánlott teljesítést elismerte, azt nem tagadta meg.

3. Vevő köteles Eladó által átadott gépjármű tekintetében a felajánlott **teljesítés minőségi, funkcionális és mennyiségi ellenőrzését** a felajánlást tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elvégezni.
4. Eladó a gépjármű átadásának időpontjáról (teljesítések időpontja) egyeztetni köteles a Vevővel a teljesítés megkezdését megelőzően legalább 2 munkanappal korábban. Eladó a Gépjárműveket egyidejűleg köteles Vevő részére átadni, kivéve, ha Felek közös egyetértésben ettől eltérően rendelkeznek.
5. A gépjármű átadás-átvétele előtt a kárveszély teljes mértékben Eladót terheli. Eladó felelőssége különösen kiterjed a gépjárművet érő, a szállítás vagy a raktározás, Eladó által végzett egyéb tevékenység során bekövetkező mindennemű károkért, ezzel kapcsolatban Vevőt semmiféle felelősség nem terheli.
6. A gépjármű átadásáról és átvételéről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Átadási-átvételi jegyzőkönyv**) kell felvenni, melyben Felek kötelesek feltüntetni a gépjármű gyártmányát, típusát, tartozékait, adott esetben hatósági jelzéseit, valamint állapotát.
7. Vevő kizárólag nem szerződésszerű teljesítés esetén tagadhatja a gépjármű átvételét. Vevő - figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségére - a felajánlott teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról és annak indokairól a teljesítés felajánlását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni Eladót. Eladó köteles a hiba elhárítását haladéktalanul megkezdni és a teljesítést ismételten felajánlani.
8. A **birtokbaadás/leszállítás időpontjának** a gépjárműre (és tartozékaira) vonatkozó átadási-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírását kell tekinteni.

9. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltétele, hogy a gépjármű tulajdonjogának Vevőre történő átruházásának ne legyen jogi akadálya, valamint a gépjármű a Műszaki Leírásban meghatározott minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeknek való megfelelése igazolt legyen.

A gépjármű átadása a szükséges műszaki vizsga és forgalomba helyezés után, rendszámmal, a KRESZ előírásai szerint összeállított tartozékokkal, valamint a forgalmi engedély, a műszaki igazolások, illetőleg a kezelési útmutató, garanciafüzet és a gépjármű kulcsainak Vevő részére történő rendelkezésre bocsátásával történik.

10. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásának időpontjában a gépjármű tulajdonjoga átszáll Vevőre, feltéve, ha utóbb Vevő az Eladót megillető vételárat megfizeti. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásával egyidejűleg a kárveszély is átszáll Vevőre.
11. Eladó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. Jelen Szerződést Eladónak kell teljesíteni.
12. Eladó – a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint eljárva - jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy **a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe** a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
13. **Teljesítési hely:** 1078 Budapest, Murányi utca 13., mely Vevő telephelyének címe, azaz Eladónak a gépjárművet le kell szállítania Vevő Murányi utcai telephelyére, mely az átadás-átvétel helye lesz.

V.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A gépjármű tulajdonjogának átruházásáért, leszállításért és a kapcsolódó szolgáltatások elvégzéséért Eladó nettó,- Ft. + 27 % ÁFA, azaz bruttó,- Ft. szerződéses ellenértékre (a továbbiakban: **Vételár**) jogosult-
2. A Vételár magában foglalja Eladónak a Szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét, így különösen valamennyi adót, illetéket és vámot. **Eladó a Vételáron kívül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.** Eladónak az árfolyam különbözetek költségeit és ennek kockázatát a vételárban kalkulálnia kell, utóbb az árfolyam különbözetből eredő költségeket és kárt semmilyen jogcímen sem lehet Vevőre áthárítani.
3. Vevő **előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.**
4. Eladó egy végszámla benyújtására jogosult. A végszámla esedékessége: **A gépjármű (és tartozékai) átadását, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírását és a teljesítésigazolás Vevő általi kiállítását követően.** A Vételár kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő **15 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) történik.**
5. Vevő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

6. Késedelmes fizetés esetén Vevő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni.

VI.
A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Eladó a gépjárműre (és tartozékaira) **36 hónap, km és üzemóra korlátozás nélküli, teljes körű jótállást vállal**. A jótállási idő kezdete: A gépjármű átadás-átvételét követő első nap.

Eladó által vállalt többletjótállás: (nyertes ajánlat szerint), így Eladó mindösszesen hónap jótállásra köteles.

A jótállási kötelezettség időtartama alatt a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül Eladó reagálni köteles Vevő bejelentésére.

Eladó kizárja a jótállás köréből azokat az eseteket, amikor:

- Vevő nem tartja be a kezelési utasításban, vevőszolgálati csekkfüzetben előírt vizsgálatokat a kijelölt szervizhálózat műhelyeiben;
 - Vevő az előírt szerviz-munkákat nem a gyártóval szerződött, a gyártó által szakszervizként elismert szerviz-műhelyben végzi, vagy olyan alkatrészt épített a gépkocsiba, ami nem az adott típushoz előírt alkatrész;
 - Vevő a jótállási időn belül a gépjárművet bármilyen módon szerkezetileg, motorikusan megváltoztatja;
 - a hiba nyilvánvalóan a gépjármű szakszerűtlen kezelésére, vagy túlzott igénybevételre vezethető vissza;
 - a gépjármű ütközés vagy elemi csapás következtében megsérült (ideértve a sérült szerelési egységeket, valamint a sérüléssel összefüggő műszaki meghibásodásokat.);
 - Vevő a kárenyhítési kötelezettségének nem tesz eleget (a gépjárművet a hiba észlelése után azonnal nem állítja le);
 - nem az előírt üzemanyagok (üzemanyag és kenőanyag) vagy adalékok használata esetén.
2. **Eladó jótáll azért, hogy a Vevőnek átadott gépjármű megfelel a Szerződésben, a Műszaki Leírásban, az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek.**
3. Amennyiben a jótállás keretében a gépjármű főegysége kicserélésre kerül (motor, sebességváltó, első és hátsó futómű, karosszéria), a kijavított egységre a jótállási idő a kijavított gépjármű átadásával egyidőben újra kezdődik.
4. A jótállási igény a jótállás időtartam alatt érvényesíthető. A jótállási időtartam alatt bejelentett hibákért Eladó a jótállási idő eltelte után is felelősséggel tartozik azzal, hogy ebben az esetben a jótállási igény érvényesítésére a Ptk. 6:173. §-ának (1) bekezdése az irányadó.
5. Eladó hibájából előálló okból, határidőn túli teljesítés esetén **Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles**. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér mértéke: 20.000, - Ft. minden egyes, késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a nettó Vételár 20 %-a. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a késedelmi kötbérmaximum elérése esetén a szerződést felmondja.

6. Eladó hibájából előálló okból, hibás teljesítés esetén **Eladó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles**. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésének napjától esedékes. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 20.000,- Ft. minden egyes, hibás teljesítéssel érintett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: a hibás teljesítéssel érintett Gépjármű nettó vételárának 20 %-a. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a hibás teljesítési kötbérmaximum elérése esetén a szerződést felmondja.
7. Ha a teljesítés Vevőnek a jelen Szerződésben foglaltakra alapított elállása vagy felmondása miatt, akár más olyan okból, amelyért Eladó felelős, meghiúsul, Eladó a nettó Vételár 20 %-a összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
8. Vevő – kártérítési kötelezettség és a teljesítéshez füzödö érdeke megszünésének bizonyítása nélkül – elállhat a Szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:
 - Eladó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közremüködöt a teljesítésbe;
 - a Kbt. 143. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak;
 - Eladó egyéb, a jelen Szerződésben nevesített olyan szerződésszegést követ el, amelyhez a Szerződés ezt a jogkövetkezményt füzzi;
 - amennyiben Eladó ajánlatának felolvasólapján tett vállalásait nem tartja be.
9. Vevő a Kbt. 143. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződö fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
10. Vevő a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
11. Az elállást, illetve a felmondást írásban kell közölni.
12. Vevő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Vevő egyéb igényeinek elvesztését. Vevő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult. Vevő kötbérigényét írásban köteles közölni Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

VII.

KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁS

1. Felek elérhetőségei a következők:

Vevő részéről:

Név
E-mail
Telefon

Eladó részéről:

Név
E-mail
Telefon

2. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem adják át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket. Eladó a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a jelen Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.

VIII.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel Felek megállapodnak, hogy:
- (i) Eladó nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - (ii) Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138. -140.§ -ok irányadók.
3. Felek jelen Szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései szerint, írásban módosíthatják.
4. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
5. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

Haszongépjárművek beszerzése
EKR002285502025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

IX.
MELLÉKLETEK

1. Jelen Szerződésnek – külön csatolás nélkül is – elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- Műszaki Leírás (csatolásra kerül)
- Eladó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata (fizikai csatolás nélkül is)
- Ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (fizikai csatolás nélkül is)

Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően lép hatályba.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	
Aláírás: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Vevő Budapest, év hó napján	Aláírás: Eladó Budapest, év hó napján